



# CITTÀ DI MONTALTO UFFUGO

Provincia di Cosenza

**DETERMINAZIONE N. 265 DEL 27/04/2026**

**Servizio Socio Assistenziale**

**OGGETTO:** LEGGE N. 431 DEL 09/12/1998 ART. 11 E S.M.I. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. DGR N. 206/2006 CON ANNESSA ULTIMA CIRCOLARE ESPLICATIVA – D.M. 13 LUGLIO 2022 – ULTIMA CIRCOLARE ESPLICATIVA DELLA REGIONE CALABRIA. CONTRIBUTI PER L'ANNO 2025- FONDO E COMPETENZA ANNO 2026. APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA.

In data 27/04/2026, nel proprio ufficio.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto di conferimento dell'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa;

Richiamati altresì:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 54 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il DUP 2026 - 2028;

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 56 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026 - 2028;

Dato atto che, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole nella regolarità tecnica del presente provvedimento è espresso unitamente alla sottoscrizione del provvedimento stesso da parte del responsabile del servizio.

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

### **PREMESSA:**

**VISTA** la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m.i. recante: *"Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo"* che, all'art. 11, istituisce, presso il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

**VISTO** il decreto ministeriale 7 giugno 1999, con il quale sono stati fissati, ai sensi dell'art. 1, comma 4 della citata legge n. 431 del 1998, i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione nonché i criteri per la determinazione degli stessi;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di G.R. n° 206/2006 con la quale veniva approvato il bando che regola tutte le procedure di assegnazione del contributo per il sostegno all'accesso alla locazione di cui all'art. 11 della legge n. 431/1998 a partire dall'anno 2005 nonché nuovi criteri e termini;

**DATO ATTO** del punto 8 di cui alla detta DGR sull'accertamento derivante dalle dichiarazioni reddituali presentate dai potenziali beneficiari ed acquisite su apposito foglio di calcolo excel regionale;

**CONSIDERATO** che a tutt'oggi si tiene conto della detta deliberazione regionale e quindi dei termini e dei criteri di cui alla stessa, ogni qualvolta questo ufficio intende approvare e concretamente

approva, il bando di concorso pubblico per l'assegnazione al contributo economico del fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi della legge n. 431/1998, art. 11, attraverso la formazione di una graduatoria di aspiranti;

**RICHIAMATA** la recente ed ultima circolare esplicativa della Regione Calabria con la quale la stessa ha testualmente chiarito che **“Qualora non vengano stanziati fondi statali e questa Regione non sia in grado di sopperire con eventuali residui e/o fondi propri, si rende noto che non verrà erogato alcun contributo in merito. I richiedenti, pertanto, non potranno far valere nei confronti di questa Regione alcun diritto di corresponsione di somme”**;

**DATO ATTO** che con la detta circolare si è stabilito, altresì, che il contributo per il canone di locazione sostenuto nell'anno 2025-competenza 2026, concesso ai sensi del presente Avviso, è **cumulabile con altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo da concedere a ciascun beneficiario e fatte salve disposizioni statali contrarie**;

**STABILITO** che il contributo di che trattasi è cumulabile con la quota destinata all'affitto dell'ADI (ex RDC) di cui al [Decreto Lavoro 2023](#) del 4 maggio 2023, n. 48, convertito in [legge il 3 luglio 2023, n. 85](#), **fatto salvo quanto sopra detto**;

**DATO ATTO**, successivamente all'eventuale erogazione del contributo in argomento ed in ossequio anche alla recente normativa ministeriale di riferimento, di dover comunicare all'Inps ovvero interloquire con l'Ente medesimo secondo modalità dallo stesso ente indicate, la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto;

**CONSIDERATO** che alla luce della richiamata normativa si è provveduto all'approvazione e pubblicazione di un bando di concorso (allegato A) giusta determinazione n. 730 del 29/12/2025 con annessa documentazione per la relativa partecipazione (allegato B);

**DATO ATTO** che col sopra citato bando è stato stabilito, quale termine di partecipazione 60 giorni dalla sua approvazione e pubblicazione;

**DATO ATTO**, altresì, che col detto bando si è stabilito che i contributi di che trattasi possono essere cumulabili con altri benefici al fitto destinati secondo la sopra detta circolare regionale;

**RIBADITO** che in ossequio alla detta normativa appena citata, successivamente alla erogazione dei contributi, verrà comunicata all'Inps la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto;

**PERVENUTE ED ACQUISITE** -con riferimento al contributo annuale in argomento n° 135 istanze di partecipazione con annessa documentazione richiesta;

**CONSIDERATO** quindi che si è provveduto all'istruttoria di tutte le domande pervenute nel rispetto della normativa in materia vigente;

**CONSIDERATO** quindi che è stata redatta una provvisoria graduatoria che si intende con il presente atto approvare e pubblicare con riserva di eventualmente integrare, entro il seguente termine stabilito, quelle pratiche carenti di alcuni documenti richiesti, pena la definitiva esclusione con l'approvazione della graduatoria definitiva;

**STABILITO** di fissare il seguente termine di scadenza a decorrere dalla pubblicazione della presente determinazione: **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 07 maggio 2026**, entro il quale è possibile presentare ricorso avverso alla stessa;

**STABILITO**, altresì, che per alcuni utenti, provvisoriamente esclusi, viene data la possibilità di eventualmente integrare la documentazione mancante e già richiesta dall'ufficio (quale soccorso istruttorio) **entro e non oltre i sopra citati termini** che con la presente determinazione vengono concessi per eventuali istanze di riesame prima che si provveda definitivamente, decorsi i quali infruttuosamente, alla redazione ed all'approvazione della graduatoria definitiva con successiva ed altra determinazione nonchè alla sua trasmissione alla Regione Calabria entro e non oltre il 31.05.2025, come per legge;

**RITENUTO** allo stato di poter approvare e pubblicare, pertanto, l'allegata graduatoria provvisoria dei partecipanti, redatta su apposito foglio regionale excel nel rispetto della privacy, facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**EVIDENZIATO** che la graduatoria completa di tutti i dati è agli atti d'ufficio, visionabile da ciascun utente interessato nei giorni e negli orari d'ufficio;

**RIBADITO** quindi che avverso detta graduatoria è possibile presentare ricorso **entro 10 giorni** a decorrere dalla pubblicazione della stessa ed altresì integrare la documentazione richiesta dall'ufficio, pena l'esclusione definitiva per coloro che non integrino;

**RIBADITO** altresì che decorso infruttuosamente il detto termine si provvederà ad approvare e pubblicare con successiva determinazione la graduatoria definitiva;

**DATO ATTO** che il Responsabile del servizio è anche il responsabile del procedimento;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità;

**Visto** il D.lgs del 18.08.2000 n° 267;

Attesa la propria competenza;

**Tanto premesso e considerato**

## D E T E R M I N A

- Di **COSTITUIRE** la premessa, che qui si intende tutta richiamata, parte integrante e sostanziale del disposto della presente determinazione;
- Di **DARE ATTO** che i richiedenti sono n° 135;
- Di **APPROVARE e di PUBBLICARE** nel rispetto della privacy **la graduatoria provvisoria**, parte integrante e sostanziale della stessa, la cui versione completa di dati afferente al contributo annuale ordinario di cui al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione anno 2025 -competenza 2026, è agli atti d'ufficio;
- Di **STABILIRE** che **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 07 maggio 2026**, è possibile presentare ricorso/riesame avverso alla detta graduatoria a decorrere dalla pubblicazione della presente e dei relativi allegati sul sito istituzionale dell'ente e sull'albo pretorio on line, nonché eventualmente integrare la documentazione per come richiesta con soccorso istruttorio;
- Di **STABILIRE** altresì che decorso infruttuosamente il detto termine di scadenza, la graduatoria diventerà definitiva confermando il medesimo esito con relativa determinazione di approvazione e pubblicazione nonché successiva **sua trasmissione alla Regione Calabria entro e non oltre il 31 maggio 2025**;
- Di **RIBADIRE** che la suddetta graduatoria completa di tutti i suoi dati è agli atti d'ufficio, visionabile da ciascun interessato nei giorni e negli orari d'ufficio per qualsiasi chiarimento;
- Di **RIBADIRE**, altresì, per come evidenziato con la recente circolare esplicativa della Regione Calabria con la quale ha testualmente chiarito quanto segue: **“Qualora non vengano stanziati fondi statali e questa Regione non sia in grado di sopperire con eventuali residui e/o fondi propri, si rende noto che non verrà erogato alcun contributo in merito. I richiedenti, pertanto, non potranno far valere nei confronti di questa Regione alcun diritto di corresponsione di somme”**;
- Di **RIBADIRE**, infine, alla luce di quanto sopra che il richiedente, pur ritenuto ammissibile, **non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di Montalto Uffugo, nel caso in cui né lo Stato né la Regione non provvedano a liquidare al Comune medesimo le somme necessarie all'erogazione del contributo in argomento**;
- Di **DARE ATTO** che il Responsabile del servizio è anche il Responsabile del procedimento;
- Di **ATTESTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'articolo 147 bis comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- Di **TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile dell'Ufficio finanziario per il prosieguo di competenza;

- Di **TRASMETTERE**, altresì, la presente determinazione al Responsabile della pubblicazione per il prosieguo di competenza.

Responsabile del Procedimento: \_

Co-firmatario  
Avv. Marzia Licursi

La Responsabile  
MARZIA LICURSI / ArubaPEC S.p.A.

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.*