



CITTA' DI MONTALTO UFFUGO

Provincia di Cosenza

Deliberazione della GIUNTA COMUNALE

COPIA

N. 258
del 06/11/2025

Oggetto:
ONERI DI URBANIZZAZIONE – ADEGUAMENTO ISTAT

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **sei**, del mese di **Novembre**, nella sala delle adunanze, appositamente convocata, la Giunta comunale si è riunita con inizio dei lavori alle ore 16:00 Risultano presenti i signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENZA
1) FARAGALLI BIAGIO ANTONIO	Sindaco	SI
2) D'ELIA DINO	Assessore	SI
3) PASQUA IDA	Assessore	SI
4) CELEBRE SETTIMIA MARIA FRANCESCA	Assessore	SI
5) MUTO ALFREDO	Assessore	SI
6) RANIERI SILVIO	Assessore	SI

Presenti n. 6 Assenti n. 0

Assume la Presidenza il Dott. BIAGIO ANTONIO FARAGALLI, nella qualità di Sindaco, constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta.

Partecipa alla riunione il Segretario, DR.SSA MARIA LUISA MERCURI, con funzioni consultive, referenti e di assistenza.

Trasmessa contestualmente alla pubblicazione ai Capigruppo con nota prot. N. 21190 del 18/11/2025 (art. 125 D.Lgs 18/08/2000 n. 267)

Il Presidente invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni in merito alla proposta di deliberazione indicata in oggetto, premettendo di avere acquisito i preventivi pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., nel testo riportato dopo il presente deliberando.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

Che la Legge 28 gennaio 1977 n. 10, recante “Norme per l'edificabilità dei suoli” ha subordinato il rilascio delle “concessioni edilizie” al pagamento di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

Che l'art. 16, comma 6, del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, dispone che ogni cinque anni i Comuni provvedano ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

Che il Comune di Montalto Uffugo ha effettuato l'ultimo aggiornamento degli “Oneri di Urbanizzazione” con delibera di Giunta Comunale n. 116 del 20.08.2020;

CONSIDERATO

Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 10.09.2020 è stato approvato il nuovo regolamento sulla determinazione del contributo di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

Che con Delibera Consiglio Comunale n. 28 del 19.06.2025 con la quale è stato approvato il Piano Strutturale Comunale, pubblicato sul BURC n. 133 del 07.07.2025;

PRESO ATTO dell'indice di incremento ISTAT, acquisito tramite consultazione sul portale telematico “*rivaluta.istat.it*”, per il periodo dal mese di agosto 2020 al mese di settembre 2025 (ultimo disponibile), che è pari al 18,70% (coefficiente 1,187);

VISTO che il Comune di Montalto Uffugo, giusta deliberazione di G.C. n. 116/2020 sopra detta, ha fissato gli oneri di urbanizzazione per le costruzioni destinate alle “residenze” ed alle attività “turistiche, commerciali e direzionali”, nella seguente misura:

- a) per le primarie 1,54 €/mc
 - b) per le secondarie 1,24 €/mc
- Per un totale di 2,78 €/mc

VISTO che il Comune di Montalto Uffugo, giusta deliberazione di G.C. n. 116/2020, sopra detta, ha fissato gli oneri di urbanizzazione per le “attività produttive”, nella seguente misura:

- a) per le primarie 1,70 €/mq
 - b) per le secondarie 0,62 €/mq
- Per un totale di 2,32 €/mq

RILEVATO

- Che per questo Comune gli oneri di urbanizzazione, allo stato, vanno aumentati del 18,70%, in virtù della rivalutazione ISTAT, rispetto a quanto stabilito con la succitata deliberazione di G.C. n. 116/2020, al fine di rendere i parametri più rispondenti agli attuali costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- Che l'aggiornamento sopra detto degli “Oneri di Urbanizzazione” va applicato secondo i parametri tabellari in base agli Ambiti del PSC, stabiliti in analogia con le ZTO del PRG previgente, di cui alla delibera consiliare n. 91/1986 sopra detta, così come riportati nelle Tabelle “A” e “B” allegate al presente deliberato;

RITENUTO, pertanto, che necessita procedere all'aggiornamento dei parametri tabellari in base agli Ambiti del PSC, stabiliti in analogia con le ZTO del PRG previgente, degli Oneri di Urbanizzazione, aumentati del 18,70% rispetto ai parametri vigenti;

Vista la legge n. 10 del 28/01/1977 e le vigenti circolari in materia urbanistica;

Vista la legge n. 537 del 24/12/1993;

Visto il D.P.R. 380/2001;

Visto il D.Lgs. 267/2000,

Acquisiti i pareri di legge;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

- 1) Di **richiamare** integralmente la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) Di **stabilire**, ai sensi dell'art. 16, del D.P.R. 380/2001, che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria previsti dall'art. 4 della legge 847/1964, modificata dall'art. 44 della legge 865/1971, giusta tabella parametrica approvata dal Consiglio Regionale della Calabria con deliberazione n. 421 del 09/11/1977, pubblicata sul bollettino Ufficiale della Calabria, per le costruzioni destinate alle “residenze” ed alle attività “turistiche, commerciali e direzionali”, viene determinata nella misura appresso indicata:
 - a) per le primarie 1,83 €/mc
 - b) per le secondarie 1,47 €/mcPer un totale di 3,30 €/mc, ciò a seguito dell'aumento del 18,70% operato sugli oneri di urbanizzazione fissati con la delibera di G.C. n. 116/2020 succitata;
- 3) Di **stabilire**, altresì, che la incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria previsti per le costruzioni destinate alle “attività produttive”, viene determinata nella misura appresso indicata:
 - a) per le primarie 2,02 €/mq
 - b) per le secondarie 0,73 €/mqPer un totale di 2,75 €/mq, ciò a seguito dell'aumento del 18,70% operato sugli oneri di urbanizzazione fissati con la delibera di G.C. n. 116/2020 succitata, fermo restando che rimane a totale carico dei titolari (o concessionari) gli oneri derivanti “*al trattamento e dallo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e di quelle necessarie alla sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche*”, in relazione dell'insediamento o dell'attività produttiva, giusto art. 19 del D.P.R. 06.06.2001;
- 4) Di **approvare**, pertanto, i parametri tabellari in base agli Ambiti del PSC, stabiliti in analogia con le ZTO del PRG previgente, aumentati del 18,70 % rispetto ai parametri vigenti, così come riportati nelle Tabelle “A” e “B” allegate al presente deliberato, da applicare in base all'apposito Regolamento approvato con la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 10.09.2020 in premessa richiamata;
- 5) Di **stabilire**, che l'applicazione degli importi aggiornati avrà decorrenza dall'anno 2026;
- 6) Di **trasmettere** copia della presente deliberazione agli Uffici comunali competenti per la piena osservanza del presente deliberato;
- 7) Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line per 15 giorni consecutivi.

Con successiva, separata votazione palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza di dare alla stessa immediato seguito.

Pareri e controlli sulla proposta di deliberazione, art. 49, DLgs 267/2000:

PER LA REGOLARITA' TECNICA Si esprime parere FAVOREVOLE Data 06/11/2025	Il Responsabile del Settore f.to FABIO PRETE
--	---

PER LA REGOLARITA' CONTABILE Si esprime parere FAVOREVOLE Data 06/11/2025	Il Responsabile del Settore f.to DR. ANGELO BAFFA
--	--

La deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Sindaco
f.to BIAGIO ANTONIO FARAGALLI

Il Segretario
f.to DR.SSA MARIA LUISA MERCURI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione
E' divenuta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267/2000 e
ss.ii.mm.;

Il Segretario
f.to DR.SSA MARIA LUISA MERCURI

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio

Il Messo Responsabile

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.*