



CITTA' DI MONTALTO UFFUGO

Provincia di Cosenza

Deliberazione della GIUNTA COMUNALE

COPIA

N. 257
del 06/11/2025

Oggetto:
COSTO DI COSTRUZIONE – ADEGUAMENTO ISTAT

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **sei**, del mese di **Novembre**, nella sala delle adunanze, appositamente convocata, la Giunta comunale si è riunita con inizio dei lavori alle ore 16:00 Risultano presenti i signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENZA
1) FARAGALLI BIAGIO ANTONIO	Sindaco	SI
2) D'ELIA DINO	Assessore	SI
3) PASQUA IDA	Assessore	SI
4) CELEBRE SETTIMIA MARIA FRANCESCA	Assessore	SI
5) MUTO ALFREDO	Assessore	SI
6) RANIERI SILVIO	Assessore	SI

Presenti n. 6 Assenti n. 0

Assume la Presidenza il Dott. BIAGIO ANTONIO FARAGALLI, nella qualità di Sindaco, constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta.

Partecipa alla riunione il Segretario, DR.SSA MARIA LUISA MERCURI, con funzioni consultive, referenti e di assistenza.

Trasmessa contestualmente alla pubblicazione ai Capigruppo con nota prot. N. 21190 del 18/11/2025 (art. 125 D.Lgs 18/08/2000 n. 267)

Il Presidente invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni in merito alla proposta di deliberazione indicata in oggetto, premettendo di avere acquisito i preventivi pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., nel testo riportato dopo il presente deliberando.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

Che la Legge 28 gennaio 1977 n. 10, recante “Norme per l'edificabilità dei suoli” ha subordinato il rilascio delle “concessioni edilizie” al pagamento di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

Che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, dispone che il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).

Che il Comune di Montalto Uffugo ha effettuato l'ultimo aggiornamento del contributo commisurato all'incidenza sul “Costo di Costruzione” con delibera di Giunta Comunale n. 117 del 20.08.2020;

CONSIDERATO

Che con Delibera di Consiglio Comunale n.21 del 10.09.2020 è stato approvato il nuovo regolamento sulla determinazione del contributo di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380.

VISTA

- La delibera di Giunta Comunale n. 31 del 16.02.2002 con la quale è stato aggiornato il costo di costruzione rispetto al periodo giugno 1990 – novembre 2001;
- La delibera di Giunta Comunale n. 76 del 17.03.2005 con la quale è stato aggiornato il costo di costruzione rispetto al periodo novembre 2001- settembre 2004;
- La Delibera di G. C. n. 178 del 15.06.2011 con la quale è stato aggiornato il costo di costruzione rispetto al periodo settembre 2004 – maggio 2011;
- La Delibera di G. C. n. 117 del 20.08.2020 con la quale è stato aggiornato il costo di costruzione rispetto al periodo maggio 2011 – luglio 2020, determinato in € 247,17;

PRESO ATTO dell'indice di incremento ISTAT, acquisito tramite consultazione sul portale telematico “*rivaluta.istat.it*”, per il periodo dal mese di agosto 2020 al mese di settembre 2025 (ultimo disponibile), che è pari al 18,70% (coefficiente 1,187);

RITENUTO, pertanto, che necessita procedere all'aggiornamento del contributo relativo al costo di costruzione applicando l'incremento ISTAT sopra detto, che risulta pari a: € 247,17 x 1,187 = € 293,39;

Vista la Legge n. 10 del 28/01/1977 e le vigenti circolari in materia urbanistica;

Vista la legge n. 537 del 24/12/1993;

Visto il D.P.R. 380/2001;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Acquisiti i pareri di legge;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

- 1) Di **richiamare** integralmente la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) Di **aggiornare** il contributo relativo al costo di costruzione dei nuovi interventi edilizi, da Euro 247,17 ad Euro **293,39**, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT (+ 18,70%), da applicare in base all'apposito Regolamento approvato

con la delibera di Consiglio Comunale n.21 del 10.09.2020 in premessa richiamata;

- 3) Di **stabilire**, che l'applicazione degli importi aggiornati avrà decorrenza dall'anno 2026;
- 4) Di **trasmettere** copia della presente deliberazione agli Uffici comunali competenti per la piena osservanza del presente deliberato;
- 5) Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line per 15 giorni consecutivi.

Con successiva, separata votazione palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza di dare alla stessa immediato seguito.

Pareri e controlli sulla proposta di deliberazione, art. 49, DLgs 267/2000:

PER LA REGOLARITA' TECNICA Si esprime parere FAVOREVOLE Data 06/11/2025	Il Responsabile del Settore f.to FABIO PRETE
--	---

PER LA REGOLARITA' CONTABILE Si esprime parere FAVOREVOLE Data 06/11/2025	Il Responsabile del Settore f.to DR. ANGELO BAFFA
--	--

La deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Sindaco
f.to BIAGIO ANTONIO FARAGALLI

Il Segretario
f.to DR.SSA MARIA LUISA MERCURI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione
E' divenuta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267/2000 e
ss.ii.mm.;

Il Segretario
f.to DR.SSA MARIA LUISA MERCURI

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio

Il Messo Responsabile

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.*