

ALLEGATO "A" - TABELLA DI CALCOLO VALORE TERRENO AI FINI IMU

| VALORE MEDIO DI RIFERIMENTO<br>AL MQ.  |
|--|
| € 32,00  |
| PER AREE EDIFICABILI<br>RICADENTI IN CLASSE 2 - 3 dei<br>Piani dell'Autorità di Bacino<br>Distrettuale O ZONE EDIFICABILI<br>RICADENTI ENTRO I SUCCESSIVI<br>250 METRI DALL'ASSE<br>DELL'ELETTRODOTTO "FEROLETO-<br>RIZZICONI" |
| € 18,00  |

| TIPOLOGIA AREA FABBRICABILE DA P.S.C.  |              |
|--|--------------|
| TIPO                                   | COEFFICIENTE |
| AURC 1                                 | 1,00         |
| AURC 2                                 | 1,10         |
| AURC 3<br>AURC 4                       | 1,20         |
| ARPU 1<br>ARPU 2                       | 0,95         |
| AUNI 1<br>AUNI 2<br>L.R.               | 0,90         |
| AUNI 3                                 | 0,85         |
| MIX 1                                  | 0,80         |
| AUI<br>APE<br>L.C.<br>L.P.I.P.<br>L.I. | 0,60         |
| MIX 2                                  | 0,70         |
| AII                                    | 0,50         |

| ZONA TERRITORIALE<br>vedi allegato "B" Planimetria |              |
|--|--------------|
| ZONA   | COEFFICIENTE |
| 1  | 1,50         |
| 2  | 1,30         |
| 3  | 1,20         |
| 4  | 1,00         |
| 5  | 0,50         |

| VIABILITA' ESISTENTE             |              |
|----------------------------------|--------------|
| STRADA                           | COEFFICIENTE |
| EX STATALE SS19 -<br>PROVINCIALE | 1,20         |
| COMUNALE - PRIVATA               | 1,00         |
| ACCESSIBILITA' INDIRETTA         | 0,95         |

| CASI PARTICOLARI  |   |
|---|---|
| PER AREE EDIFICABILI RICADENTI IN CLASSE 4 (Zone non idonee) dei Piani dell'Autorità di Bacino Distrettuale e del PSC | IN CASO DI SUPERFICIE DEL LOTTO MINORE A QUELLA MINIMA PREVISTA DAL REU DEL PSC |
| 30 % del valore determinato<br>secondo la tabella di calcolo  | 70 % del valore determinato<br>secondo la tabella di calcolo                    |