

## ALLEGATO "A" - TABELLA DI CALCOLO VALORE TERRENO AI FINI IMU

VALORE MEDIO DI RIFERIMENTO AL MQ.
€ 32,00
<i>PER AREE EDIFICABILI RICADENTI IN CLASSE 2 - 3 dei Piani dell'Autorità di Bacino Distrettuale O ZONE EDIFICABILI RICADENTI ENTRO I SUCCESSIVI 250 METRI DALL'ASSE DELL'ELETTRODOTTO "FEROLETO- RIZZICONI"</i>
€ 18,00

TIPOLOGIA AREA FABBRICABILE DA P.S.C.	
TIPO	COEFFICIENTE
AURC 1	1,00
AURC 2	1,10
AURC 3	1,20
AURC 4	
ARPU 1	0,95
ARPU 2	
AUNI 1	
AUNI 2	0,90
L.R.	
AUNI 3	0,85
MIX 1	0,80
AUI APE L.C. L.P.I.P. L.I.	0,60
MIX 2	0,70
AII	0,50

ZONA TERRITORIALE vedi allegato "B" Planimetria	
ZONA	COEFFICIENTE
1	1,50
2	1,30
3	1,20
4	1,00
5	0,50

VIABILITA' ESISTENTE	
STRADA	COEFFICIENTE
EX STATALE SS19 - PROVINCIALE	1,20
COMUNALE - PRIVATA	1,00
ACCESSIBILITA' INDIRETTA	0,95

CASI PARTICOLARI	
PER AREE EDIFICABILI RICADENTI IN CLASSE 4 (Zone non idonee) dei Piani dell'Autorità di Bacino Distrettuale e del PSC	IN CASO DI SUPERFICIE DEL LOTTO MINORE A QUELLA MINIMA PREVISTA DAL REU DEL PSC
<b>30 % del valore determinato secondo la tabella di calcolo</b>	<b>70 % del valore determinato secondo la tabella di calcolo</b>