



CITTA' DI MONTALTO UFFUGO

Provincia di Cosenza

Deliberazione della GIUNTA COMUNALE

COPIA

N. 117
del 20/08/2020

Oggetto:
COSTO DI COSTRUZIONE – RIDETERMINAZIONE ED AGGIORNAMENTO - ART.
DEL 16 D.P.R. 06.06.2001, N. 380.

L'anno **duemilaventi**, il giorno **venti**, del mese di **Agosto**, nella sala delle adunanze, appositamente convocata, la Giunta comunale si è riunita con inizio dei lavori alle ore 12:30 Risultano presenti i signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENZA
1) CARACCIOLO PIETRO	Sindaco	SI
2) D'ACRI EMILIO	Assessore	NO
3) VERBENI BIANCAMARIA	Assessore	SI
4) NAPOLITANO FRANCO	Assessore	SI
5) DE SETA GABRIELLA	Assessore	SI
6) MOLINARO GERARDO	Assessore	SI

Presenti n. 5 Assenti n. 1

Assume la Presidenza l' AVV. PIETRO CARACCIOLO, nella qualità di Sindaco, constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta.

Partecipa alla riunione il Segretario, DR.SSA MARIA LUISA MERCURI, con funzioni consultive, referenti e di assistenza.

Trasmessa contestualmente alla pubblicazione ai Capigruppo con nota prot. N. 15118 del 26/08/2020 (art. 125 D.Lgs 18/08/2000 n. 267)

Il Presidente invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni in merito alla proposta di deliberazione indicata in oggetto, premettendo di avere acquisito i preventivi pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., nel testo riportato dopo il presente deliberando.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

Che la Legge 28 gennaio 1977 n. 10, recante “Norme per l'edificabilità dei suoli” ha subordinato il rilascio delle “concessioni edilizie” al pagamento di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

Che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, dispone che il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).

Che il Comune di Montalto Uffugo ha effettuato l'ultimo aggiornamento contributo commisurato all'incidenza sul “Costo di Costruzione” con delibera di Giunta Comunale n. 178 del 15.06.2011;

CONSIDERATO

Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 154 del 03.12.1980 è stato determinato il costo di costruzione per il rilascio dei titoli edilizi, stabilendo i seguenti parametri:

1) Le aliquote percentuali del Costo di Costruzione, da corrispondere ai sensi dell'art. 6 della Legge 28.01.1977, n. 10, recependo integralmente quelle fissate dalla Regione Calabria con la Delibera di C.R. n. 591 del 10.11.78 e riportate nella tabella “A”, allegata alla stessa delibera. Prevedendo nel deliberato per l'“Edilizia Abitativa”:

a) *Nuove costruzioni,*

- *Alloggi unifamiliari di tipo economico per uso proprio e cooperative edilizie = 5,5%;*

- *Alloggi unifamiliari di tipo non economico ed alloggi plurifamiliari = 7%;*

b) *Interventi sull'esistente = 5%;*

Per l'Edilizia Turistica, Commerciale Direzionale i seguenti parametri:

a) *nuove costruzioni = 5%;*

b) *interventi sull'esistente = 5%.*

1) I parametri per costruzioni o impianti destinati ad “attività industriali o artigianali”, ai sensi dell'art. 10 della Legge 28.01.1977, n. 10, recependo integralmente quelle fissate dalla Regione Calabria con la Delibera di C.R. n. 591 del 10.11.78 e riportate nella tabella “B”, allegata alla stessa delibera. Tipo di attività produttiva,

a) *Industria pelle, calzature, chimiche affini, carta:*

- *Ampliamenti = 0,40;*

- *Nuovi insediamenti in zone industriali = 1,00;*

- *Nuovi insediamenti in zone miste = 0,90.*

b) *Altre industrie:*

- *Ampliamenti = 0,30;*

- *Nuovi insediamenti in zone industriali = 0,80;*

- *Nuovi insediamenti in zone miste = 1,00.*

c) *Artigianato:*

- *Ampliamenti = 0,20;*

- *Nuovi insediamenti in zone industriali = 0,60;*

- *Nuovi insediamenti in zone miste = 0,60;*

- *Nuovi insediamenti in zone artigianali = 0,30.*

Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 14.04.1981 è stato determinato il Costo di Costruzione per interventi “Turistici, Commerciali e Direzionali”, ai sensi degli artt. 3 e 10 della Legge 28.01.1977, n. 10, pari al 2% del costo documentato di costruzione, successivamente aumentato al 5% con delibera di G.C. n. 177 del 15.06.2011;

Che con Delibera di Giunta Comunale n. 1029 del 26.09.1981 è stata introdotta la rateizzazione del Costo di Costruzione sopra detto, ai sensi dell'art. 11 legge 28.01.1977, n. 10, stabilendo quanto segue:

- a) Il contributo potrà essere versato in tre rate uguali di cui la prima rata, da versare entro mesi 6 (sei) dalla data di inizio dei lavori, la seconda rata entro mesi 12 (dodici) dalla data di inizio dei lavori ed il saldo non oltre giorni 30 (trenta) dalla ultimazione delle opere o dalla data di scadenza della “concessione edilizia” (ora permesso di costruire);
- b) Per ottenere la predetta rateizzazione è necessario presentare al Comune opportune garanzie secondo le modalità previste dal disposto di cui all'art. 13 della legge 03.01.78, n. 1, stipulando apposita convenzione col Comune; garanzie consistenti in fidejussioni bancarie o polizze cauzionali, rilasciate da imprese di assicurazioni, regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo cauzionale, ai sensi del T.U. delle leggi sull'esercizio di assicurazioni private, approvato con DPR 13.02.1959, n. 449;

VISTO

- La delibera di Giunta Comunale n. 31 del 16.02.2002 con la quale è stato aggiornato il costo di costruzione rispetto al periodo giugno 1990 – novembre 2001;
- La delibera di Giunta Comunale n. 76 del 17.03.2005 con la quale è stato aggiornato il costo di costruzione rispetto al periodo novembre 2001- settembre 2004;
- La Delibera di G. C. n. 178 del 15.06.2011 con la quale è stato aggiornato il costo di costruzione rispetto al periodo settembre 2004 – maggio 2011, determinato in € 231,65;

PRESO ATTO dell'indice di incremento ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati, rispetto al mese di aprile 2011, che è del 6,70%, giusta informazione assunta presso l'Istituto Nazionale di Statistica di Catanzaro, con nota del 10.08.2020, n. 14106 di prot., ai fini dell'aggiornamento del contributo di che trattasi;

RITENUTO, pertanto, che necessita procedere all'aggiornamento del contributo relativo al costo di costruzione applicando l'incremento ISTAT sopra detto, che risulta pari a: € 231,65 + 6,7% = € 247,17;

Vista la Legge n. 10 del 28/01/1977 e le vigenti circolari in materia urbanistica;

Vista la legge n. 537 del 24/12/1993;

Visto il D.P.R. 380/2001;

Visto il D.Lgs. 267/2000,

Ad unanimità di voti

DELIBERA

- 1) Di **richiamare** integralmente la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) Di **aggiornare** il contributo relativo al costo di costruzione dei nuovi interventi edilizi, da Euro 231,65 ad Euro **247,17**, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT di Catanzaro (+ 6,70%), da applicare in base alle aliquote approvate con la delibera di Consiglio Comunale n. 154 del 03.12.1980 in premessa richiamata;
- 3) Di trasmettere copia della presente deliberazione agli Uffici comunali competenti per la piena osservanza del presente deliberato;
- 4) Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, la presente

determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line per 15 giorni consecutivi.

Con successiva, separata votazione palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza di dare alla stessa immediato seguito.

La riunione, si è svolta nel rispetto della distanza interpersonale di un metro come principale misura di contenimento, con adozione di strumenti di protezione individuale (MASCHERINA), utilizzo igienizzante per mani.

Pareri e controlli sulla proposta di deliberazione, art. 49, DLgs 267/2000:

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

Data 18/08/2020

Il Responsabile del Settore
f.to ARCH. GIUSEPPE CHIAPPETTA

La deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Sindaco
f.to AVV. PIETRO CARACCILO

Il Segretario
f.to DR.SSA MARIA LUISA MERCURI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione

E' divenuta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267/2000 e ss.ii.mm.;

Il Segretario
f.to DR.SSA MARIA LUISA MERCURI

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio

Il Messo Responsabile

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.*