



CITTA' DI MONTALTO UFFUGO

Provincia di Cosenza

Deliberazione della GIUNTA COMUNALE

COPIA

N. 116
del 20/08/2020

Oggetto:
**ONERI DI URBANIZZAZIONE – RIDETERMINAZIONE ED AGGIORNAMENTO -
ART. 16 DEL D.P.R. 06.06.2001, N. 380.**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **venti**, del mese di **Agosto**, nella sala delle adunanze, appositamente convocata, la Giunta comunale si è riunita con inizio dei lavori alle ore 12:30 Risultano presenti i signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENZA
1) <i>CARACCIOLO PIETRO</i>	Sindaco	SI
2) <i>D'ACRI EMILIO</i>	Assessore	NO
3) <i>VERBENI BIANCAMARIA</i>	Assessore	SI
4) <i>NAPOLITANO FRANCO</i>	Assessore	SI
5) <i>DE SETA GABRIELLA</i>	Assessore	SI
6) <i>MOLINARO GERARDO</i>	Assessore	SI

Presenti n. 5 Assenti n. 1

Assume la Presidenza l' **AVV. PIETRO CARACCIOLO**, nella qualità di Sindaco, constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta.

Partecipa alla riunione il Segretario, **DR.SSA MARIA LUISA MERCURI**, con funzioni consultive, referenti e di assistenza.

Trasmessa contestualmente alla pubblicazione ai Capigruppo con nota prot. N. 15118 del 26/08/2020 (art. 125 D.Lgs 18/08/2000 n. 267)

Il Presidente invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni in merito alla proposta di deliberazione indicata in oggetto, premettendo di avere acquisito i preventivi pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., nel testo riportato dopo il presente deliberando.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

Che la Legge 28 gennaio 1977 n. 10, recante “Norme per l'edificabilità dei suoli” ha subordinato il rilascio delle “concessioni edilizie” al pagamento di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

Che l'art. 16, comma 6, del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, dispone che ogni cinque anni i Comuni provvedano ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

Che il Comune di Montalto Uffugo ha effettuato l'ultimo aggiornamento degli “Oneri di Urbanizzazione” con delibera di Giunta Comunale n. 179 del 15.06.2011;

CONSIDERATO

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 3 Aprile 1978, sono stati definiti gli oneri di urbanizzazione di cui agli articoli 5 e 10 della Legge 28/01/1977, n. 10, in attuazione delle tabelle parametriche definite dalla Regione Calabria per classi di comuni, giusta deliberazione di C. R. n. 421 del 09.11.1977, da applicare per le opere comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale;

Che, in attuazione a detto deliberato, con successiva delibera di Consiglio Comunale n. 91 del 04/07/1986 sono stati applicati i parametri tabellari degli oneri di urbanizzazione in base alle Z.T.O. del P.R.G., per le costruzioni destinate alle residenze ed alle attività turistiche, commerciali e direzionali, secondo la tabella “G” allegata alla citata delibera di C. R. n. 421 del 09.11.1977;

Che, inoltre, con lo stesso deliberato, sono state determinate le incidenze per le opere di urbanizzazione relative alle attività produttive, in base alla tabella “H – Industrie”, allegata alla suddetta deliberazione n. 421/1977;

Che con Delibera di Giunta Comunale n. 103 del 19.02.1982 è stata introdotta la rateizzazione degli Oneri di Urbanizzazione sopra detti, ai sensi dell'art. 11 della Legge 28.01.1977, n. 10, stabilendo quanto segue:

- a) Il contributo afferente la concessione edilizia di cui all'art. 3 e 5 della legge 10/77 può essere rateizzato in quattro rate semestrali uguali, di cui la prima rata da versare all'atto del rilascio della “concessione edilizia” (ora permesso di costruire);
- b) Per ottenere la predetta rateizzazione è necessario presentare al Comune opportune garanzie secondo le modalità previste dal disposto di cui all'art. 13 della legge 03.01.78, n. 1, stipulando apposita convenzione col Comune; garanzie consistenti in fidejussioni bancarie o polizze cauzionali, rilasciate da imprese di assicurazioni, regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo cauzionale, ai sensi del T.U. delle leggi sull'esercizio di assicurazioni private, approvato con DPR 13.02.1959, n. 449;

PRESO ATTO che questo Comune ha aggiornato gli oneri di urbanizzazione con incremento del 10%, con delibera di C. C. n. 20 del 29.02.2000, rispetto a quanto previsto con delibera regionale e come applicato con la delibera comunale sopra detta, al fine di rendere i parametri più rispondenti ai prezzi allora correnti;

RILEVATO che successivamente questo Comune ha riaggiornato gli oneri di urbanizzazione con incremento del 10%, giusta delibera di C. C. n. 13 del 31.03.2005, e di ulteriore 30% con delibera di Giunta Comunale n. 179 del 15.06.2011, rispetto a quanto previsto con le precedenti

deliberazioni ed in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 16 del D.P.R. 380/2001;

VISTO che il Comune di Montalto Uffugo, giusta deliberazione di G.C. n. 179/2011 sopra detta, ha fissato gli oneri di urbanizzazione per le costruzioni destinate alle “residenze” ed alle attività “turistiche, commerciali e direzionali”, nella seguente misura:

- a) per le primarie 1,40 €/mc.
 - b) per le secondarie 1,13 €/mc.
- Per un totale di 2,53 €/mc.

VISTO che il Comune di Montalto Uffugo, giusta deliberazione di G.C. n. 179/2011, sopra detta, ha fissato gli oneri di urbanizzazione per le “attività produttive”, nella seguente misura:

- a) per le primarie 1,55 €/mq.
 - b) per le secondarie 0,56 €/mq.
- Per un totale di 2,11 €/mq.

RILEVATO

- Che per questo Comune gli oneri di urbanizzazione, allo stato, vanno aumentati del 10%, in virtù della rivalutazione ISTAT dei costi di costruzione di fabbricati ed in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale, rispetto a quanto stabilito con la succitata deliberazione di G.C., al fine di rendere i parametri più rispondenti agli attuali costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- Che l'aggiornamento sopra detto degli “Oneri di Urbanizzazione” va applicato secondo i parametri tabellari in base alle Z.T.O. del P.R.G., di cui alla delibera consiliare n. 91/1986 sopra detta, così come riportati nelle Tabelle “A” e “B” allegate al presente deliberato;

RITENUTO, pertanto, che necessita procedere all'aggiornamento dei parametri tabellari in base alle Z.T.O. del P.R.G. degli Oneri di Urbanizzazione, aumentati del 10% rispetto ai parametri vigenti;

Vista la legge n. 10 del 28/01/1977 e le vigenti circolari in materia urbanistica;

Vista la legge n. 537 del 24/12/1993;

Visto il D.P.R. 380/2001;

Visto il D.Lgs. 267/2000,

DELIBERA

- 1) Di **richiamare** integralmente la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) Di **stabilire**, ai sensi dell'art. 16, del D.P.R. 380/2001, che la incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria previsti dall'art. 4 della legge 847/1964, modificata dall'art. 44 della legge 865/1971, giusta tabella parametrica approvata dal Consiglio Regionale della Calabria con deliberazione n. 421 del 09/11/1977, pubblicata sul bollettino Ufficiale della Calabria, per le costruzioni destinate alle “residenze” ed alle attività “turistiche, commerciali e direzionali”, viene determinata nella misura appresso indicata:
 - a) per le primarie 1,54 €/mc.
 - b) per le secondarie 1,24 €/mc.

Per un totale di 2,78 €/mc., ciò a seguito dell'aumento del 10% operato sugli oneri di urbanizzazione fissati con la delibera di G.C. n. 179/2011 succitata;
- 3) Di **stabilire**, altresì, che la incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria previsti per le costruzioni destinate alle “attività produttive”, viene determinata nella misura appresso indicata:
 - a) per le primarie 1,70 €/mq.
 - b) per le secondarie 0,62 €/mq.

Per un totale di 2,32 €/mq., ciò a seguito dell'aumento del 10% operato sugli oneri di urbanizzazione fissati con la delibera di G.C. n. 179/2011 succitata, fermo restando che rimane a totale carico dei titolari (o concessionari) gli oneri derivanti “*al trattamento e dallo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e di quelle necessarie alla sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche*”, in relazione dell'insediamento o dell'attività produttiva, giusto art. 19 del D.P.R. 06.06.2001;

- 4) Di **approvare**, pertanto, i parametri tabellari in base alle Z.T.O. del P.R.G., aumentati del 10% rispetto ai parametri vigenti, così come riportati nelle Tabelle “A” e “B” allegate al presente deliberato;
- 5) Di trasmettere copia della presente deliberazione agli Uffici comunali competenti per la piena osservanza del presente deliberato;
- 6) Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line per 15 giorni consecutivi.

Con successiva, separata votazione palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza di dare alla stessa immediato seguito.

La riunione, si è svolta nel rispetto della distanza interpersonale di un metro come principale misura di contenimento, con adozione di strumenti di protezione individuale (MASCHERINA), utilizzo igienizzante per mani.

Pareri e controlli sulla proposta di deliberazione, art. 49, DLgs 267/2000:

PER LA REGOLARITA' TECNICA Si esprime parere FAVOREVOLE Data 19/08/2020	Il Responsabile del Settore f.to ARCH. GIUSEPPE CHIAPPETTA
--------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------

La deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Sindaco
f.to AVV. PIETRO CARACCILO

Il Segretario
f.to DR.SSA MARIA LUISA MERCURI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione
E' divenuta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267/2000 e
ss.ii.mm.;

Il Segretario
f.to DR.SSA MARIA LUISA MERCURI

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio

Il Messo Responsabile

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.*