

ALLEGATO B

Articolazione tariffaria comprensiva dei coefficienti (Ka, Kb, Kc, Kd) applicati;

La ripartizione dei costi tra parte fissa e parte variabile risulta così definita:

Attribuzione costi fissi/variabili a utenze domestiche e non domestiche						
Quantità rifiuti prodotti:	Kg rifiuti utenze domestiche	0,00	Kg rifiuti utenze non domestiche	0,00	Kg totali	0,00
% attribuzione costi a utenze domestiche e non domestiche						
Costi totali per utenze domestiche	$\Sigma Td = Ctuf + Ctuv$ € 2.532.817,76	% costi fissi utenze domestiche	68,00%	Ctuf - totale dei costi fissi attribuibili utenze domestiche	$Ctuf = \Sigma TF \times 68,00\%$	€ 101.679,72
		% costi variabili utenze domestiche	68,00%	Ctuv - totale dei costi variabili attribuibili utenze domestiche	$Ctuv = \Sigma TV \times 68,00\%$	€ 2.431.138,04
Costi totali per utenze NON domestiche	$\Sigma Tn = Ctnf + Ctnv$ € 1.191.914,24	% costi fissi utenze non domestiche	32,00%	Ctnf - totale dei costi fissi attribuibili NON utenze domestiche	$Ctnf = \Sigma TF \times 32,00\%$	€ 47.849,28
		% costi variabili utenze non domestiche	32,00%	Ctnv - totale dei costi variabili attribuibili NON utenze domestiche	$Ctnv = \Sigma TV \times 32,00\%$	€ 1.144.064,96

SUDDIVISIONE UTENZE DOMESTICHE E NON DOMESTICHE

La Tariffa è articolata nelle fasce di utenza domestica e non domestica, l'ente deve ripartire tra le due categorie l'insieme dei costi da coprire e il potenziale dei rifiuti prodotti secondo criteri razionali.

Per la **ripartizione dei costi** è stata considerata l'equivalenza *Tariffa rifiuti (tassa rifiuti) = costi del servizio* ed è stato quantificato il gettito derivante dalle utenze domestiche e calcolata l'incidenza percentuale sul totale. Per differenza è stata calcolata la percentuale di incidenza delle utenze non domestiche.

La situazione delle due categorie di utenza nei ruoli TARI per il 2025 è la seguente:

Costi totali attribuibili alle utenze domestiche			
<i>Costi totali utenze domestiche</i> $\Sigma Td = Ctuf + Ctuv$	€ 2.532.817,76	<i>Ctuf - totale dei costi fissi attribuibili alle utenze domestiche</i>	€ 101.679,72
		<i>Ctuv - totale dei costi variabili attribuibili alle utenze domestiche</i>	€ 2.431.138,04

Costi totali attribuibili alle utenze non domestiche			
<i>Costi totali utenze non domestiche</i> $\Sigma Tn = Ctnf + Ctnv$	€ 1.191.914,24	<i>Ctnf - totale dei costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche</i>	€ 47.849,28
		<i>Ctnv - totale dei costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche</i>	€ 1.144.064,96

TARIFFE UTENZE DOMESTICHE

Le tariffe così elaborate sono riportate nella tabella sottostante:

Tariffa di riferimento per le utenze domestiche							
Tariffa utenza domestica		mq	KA appl Coeff di adattamento per superficie (per attribuzione parte fissa)	Num uten Esclusi immobili accessori	KB appl Coeff proporzionale di produttività (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile
1 .1	1 componente	238.843,00	0,81	2.402,00	1,00	0,086664	157,174741
1 .2	2 componenti	215.486,00	0,94	1.853,00	1,80	0,100573	282,914535
1 .3	3 componenti	192.740,00	1,02	1.638,00	2,30	0,109132	361,501906
1 .4	4 componenti	159.755,00	1,09	1.300,00	3,00	0,116621	471,524225
1 .5	5 componenti	30.243,00	1,10	243,00	3,60	0,117691	565,829070
1 .6	6 o piu' componenti	8.004,00	1,06	64,00	4,10	0,113412	644,416441
1 .2	2 componenti-Art.16 d regolamento iuc	155,00	0,94	1,00	1,80	0,080458	226,331628
1 .1	1 componente-Compostaggio art. 14	3.354,00	0,81	21,00	1,00	0,086664	133,598530
1 .2	2 componenti-Compostaggio art. 14	7.532,00	0,94	49,00	1,80	0,100573	240,477354
1 .3	3 componenti-Compostaggio art. 14	6.043,00	1,02	40,00	2,30	0,109132	307,276620
1 .4	4 componenti-Compostaggio art. 14	5.665,00	1,09	32,00	3,00	0,116621	400,795591
1 .5	5 componenti-Compostaggio art. 14	946,00	1,10	6,00	3,60	0,117691	480,954709
1 .6	6 o piu' componenti-Compostaggio art. 14	516,00	1,06	4,00	4,10	0,113412	547,753975
1 .1	1 componente-Imm. occ. occasionale	58.629,00	0,81	623,00	1,00	0,086664	125,739793
1 .2	2 componenti-Imm. occ. occasionale	874,00	0,94	8,00	1,80	0,100573	226,331628
1 .3	3 componenti-Imm. occ. occasionale	80,00	1,02	1,00	2,30	0,109132	289,201524
1 .4	4 componenti-Imm. occ. occasionale	772,00	1,09	6,00	3,00	0,116621	377,219380
1 .5	5 componenti-Imm. occ. occasionale	80,00	1,10	1,00	3,60	0,117691	452,663256
1 .1	1 componente-Imm. occ. occasionale-Riduzione pertinenze	98,00	0,81	1,00	1,00	0,086664	

Piano finanziario Tares

	p.v.						
1 .4	4 componenti-N. 5 o piu' comp. redd. inf. €18.000,00	160,00	1,09	1,00	3,00	0,093297	377,219380
1 .5	5 componenti-N. 5 o piu' comp. redd. inf. €18.000,00	1.095,00	1,10	10,00	3,60	0,094153	452,663256
1 .6	6 o piu' componenti-N. 5 o piu' comp. redd. inf. €18.000,00	163,00	1,06	2,00	4,10	0,090729	515,533152
1 .1	1 componente-Nuclei comp. 2 persone oltre 65/a	480,00	0,81	4,00	1,00	0,086664	125,739793
1 .2	2 componenti-Nuclei comp. 2 persone oltre 65/a	3.435,00	0,94	27,00	1,80	0,100573	226,331628
1 .3	3 componenti-Nuclei comp. 2 persone oltre 65/a	280,00	1,02	2,00	2,30	0,109132	289,201524
1 .1	1 componente-Punto di raccolta oltre 400 mt	115,00	0,81	1,00	1,00	0,086664	110,022319
1 .2	2 componenti-Punto di raccolta oltre 400 mt	170,00	0,94	1,00	1,80	0,100573	198,040174
1 .5	5 componenti-Punto di raccolta oltre 400 mt	105,00	1,10	1,00	3,60	0,117691	396,080349
1 .1	1 componente-Punto raccolta oltre 400 m	190,00	0,81	1,00	1,00	0,060664	157,174741
1 .2	2 componenti-Punto raccolta oltre 400 m	432,00	0,94	3,00	1,80	0,070401	282,914535
1 .2	2 componenti-Punto raccolta oltre 400 m	226,00	0,94	2,00	1,80	0,070401	282,914535
1 .3	3 componenti-Punto raccolta oltre 400 m	136,00	1,02	1,00	2,30	0,076392	361,501906
1 .3	3 componenti-Punto raccolta oltre 400 m	302,00	1,02	1,00	2,30	0,076392	361,501906
1 .6	6 o piu' componenti-Punto raccolta oltre 400 m	66,00	1,06	1,00	4,10	0,079388	644,416441
1 .1	1 componente-Riduzione pertinenze p.v.	18.298,00	0,81	494,00	1,00	0,086664	
1 .2	2 componenti-Riduzione pertinenze p.v.	18.023,00	0,94	468,00	1,80	0,100573	
1 .3	3 componenti-Riduzione pertinenze p.v.	14.348,00	1,02	392,00	2,30	0,109132	
1 .4	4 componenti-Riduzione pertinenze p.v.	11.353,00	1,09	310,00	3,00	0,116621	
1 .5	5 componenti-Riduzione pertinenze p.v.	2.312,00	1,10	57,00	3,60	0,117691	
1 .6	6 o piu' componenti-Riduzione pertinenze p.v.	647,00	1,06	13,00	4,10	0,113412	
1 .1	1 componente-Riduzione pertinenze p.v.-Imm. occ.	31,00	0,81	2,00	1,00	0,086664	

Piano finanziario Tares

	occasionale						
1 .2	2 componenti-Rifiuti speciali forfetaria	80,00	0,94	1,00	1,80	0,100573	282,914535
1 .1	1 componente-Rifiuti specili 100% p v	14,00	0,81	1,00	1,00	0,086664	
1 .3	3 componenti-Zone non servite	182,00	1,02	2,00	2,30	0,043652	144,600762

TARIFE UTENZE NON DOMESTICHE

I risultati ottenuti sono riportati nella tabella sottostante.

Tariffa di riferimento per le utenze non domestiche						
Tariffa utenza non domestica		mq	KC appl Coeff potenziale di produzione (per attribuzione parte fissa)	KD appl Coeff di produzione kg/m anno (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile
2 .1	Musei, scuole, biblioteche	11.476,00	0,45	4,00	0,094486	2,441097
2 .3	Autorimesse e magazzini senza vendita	80.451,00	0,36	3,20	0,075589	1,952877
2 .4	Campeggi, distributori, imp.sportivi	4.263,00	0,63	5,53	0,132280	3,374816
2 .6	Esposizioni, autosaloni	5.342,00	0,34	3,03	0,071389	1,849131
2 .7	Alberghi con ristorante	1.265,00	1,01	8,92	0,212069	5,443646
2 .8	Alberghi senza ristorante	1.731,00	0,85	7,50	0,178474	4,577057
2 .9	Case di cura e riposo	1.824,00	0,90	7,90	0,188972	4,821166
2 .11	Uffici, agenzie, studi professionali	32.199,00	0,90	7,90	0,188972	4,821166
2 .12	Banche	1.430,00	0,48	4,20	0,100785	2,563151
2 .13	Abbigliamento, cartoleria, beni durevoli	31.338,00	0,85	7,50	0,178474	4,577057
2 .14	Edicola, farmacia, tabaccaio	5.460,00	1,01	8,88	0,212069	5,419235
2 .15	Filatelia, tessuti, antiquariato	1.247,00	0,56	4,90	0,117583	2,990343
2 .17	Parrucchiere, estetista	4.226,00	1,19	10,45	0,249863	6,377366
2 .18	Falegname, idraulico, elettricista	5.464,00	0,77	6,80	0,161676	4,149865
2 .19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	2.899,00	0,91	8,02	0,191072	4,894399
2 .20	Attività industriali con capannoni	5.447,00	0,33	2,90	0,069290	1,769795
2 .21	Attività artigianali beni specifici	5.881,00	0,45	4,00	0,094486	2,441097
2 .22	Ristoranti, trattorie, pizzerie, pub	4.375,00	3,40	29,93	0,713897	18,265509
2 .24	Bar, caffè, pasticceria	4.531,00	2,56	22,50	0,537522	13,731171
2 .25	Supermercato, generi alimentari	2.400,00	1,56	13,70	0,327552	8,360757
2 .26	Plurilicenze alimentari e/o miste	4.158,00	1,56	13,77	0,327552	8,403476
2 .27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	893,00	4,42	38,93	0,928066	23,757977
2 .29	Banchi di mercato alimentari		3,35	29,50	0,703398	18,003091
2 .30	Discoteche, night club	111,00	0,77	6,80	0,161676	4,149865

Piano finanziario Tares

2 .11	Uffici, agenzie, studi professionali-Attività stagionale	18,00	0,90	7,90	0,188972	3,856933
2 .20	Attività industriali con capannoni-Attività stagionale	811,00	0,33	2,90	0,069290	1,415836
2 .22	Ristoranti, trattorie, pizzerie, pub-Attività stagionale	164,00	3,40	29,93	0,713897	14,612407
2 .19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto-Autofficina rid forf 50%	1.793,00	0,91	8,02	0,191072	2,447199
2 .19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto-Gommisti 60% forf	110,00	0,91	8,02	0,191072	1,957759
2 .18	Falegname, idraulico, elettricista-Rid lavanderie 25%	213,00	0,77	6,80	0,161676	3,112398
2 .1	Musei, scuole, biblioteche-Rid. 100% p.v. palestre, scuole di ballo	125,00	0,45	4,00	0,094486	
2 .4	Campeggi, distributori, imp.sportivi-Rid. 100% p.v. palestre, scuol	358,00	0,63	5,53	0,132280	
2 .3	Autorimesse e magazzini senza vendita-Rid. co.ma.c.	6.435,00	0,36	3,20	0,075589	1,952877
2 .29	Banchi di mercato alimentari-Rid. co.ma.c.	2.632,00	3,35	29,50	0,703398	18,003091
2 .11	Uffici, agenzie, studi professionali-Rid. solo per comac	847,00	0,90	7,90	0,188972	4,821166
2 .1	Musei, scuole, biblioteche-Rid. sup. esterna	180,00	0,45	4,00	0,094486	2,441097
2 .4	Campeggi, distributori, imp.sportivi-Rid. sup. esterna	7.642,00	0,63	5,53	0,132280	3,374816
2 .6	Esposizioni, autosaloni-Rid. sup. esterna	150,00	0,34	3,03	0,071389	1,849131
2 .3	Autorimesse e magazzini senza vendita-Riduzione pertinenze p.v.	168,00	0,36	3,20	0,075589	
2 .11	Uffici, agenzie, studi professionali-Rif speciali forf studi medici	1.153,00	0,90	7,90	0,188972	3,856933
2 .3	Autorimesse e magazzini senza vendita-Rifiuti speciali forfetaria	3.100,00	0,36	3,20	0,075589	1,952877
2 .9	Case di cura e riposo-Rifiuti speciali forfetaria	2.078,00	0,90	7,90	0,188972	4,821166
2 .11	Uffici, agenzie, studi professionali-Rifiuti speciali forfetaria	6.181,00	0,90	7,90	0,188972	4,821166
2 .13	Abbigliamento, cartoleria, beni durevoli-Rifiuti speciali forfetari	584,00	0,85	7,50	0,178474	4,577057
2 .14	Edicola, farmacia, tabaccaio-Rifiuti speciali forfetaria	145,00	1,01	8,88	0,212069	5,419235
2 .17	Parrucchiere, estetista-Rifiuti speciali forfetaria	452,00	1,19	10,45	0,249863	6,377366

Piano finanziario Tares

2 .18	Falegname, idraulico, elettricista-Rifiuti speciali forfetaria	574,00	0,77	6,80	0,161676	4,149865
2 .19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto-Rifiuti speciali forfetaria	693,00	0,91	8,02	0,191072	4,894399
2 .20	Attivita' industriali con capannoni-Rifiuti speciali forfetaria	3.018,00	0,33	2,90	0,069290	1,769795
2 .21	Attivita' artigianali beni specifici-Rifiuti speciali forfetaria	478,00	0,45	4,00	0,094486	2,441097
2 .22	Ristoranti, trattorie, pizzerie, pub-Rifiuti speciali forfetaria	260,00	3,40	29,93	0,713897	18,265509
2 .24	Bar, caffe', pasticceria-Rifiuti speciali forfetaria	90,00	2,56	22,50	0,537522	13,731171
2 .25	Supermercato, generi alimentari-Rifiuti speciali forfetaria	456,00	1,56	13,70	0,327552	8,360757
2 .26	Plurilicenze alimentari e/o miste-Rifiuti speciali forfetaria	2.507,00	1,56	13,77	0,327552	8,403476
2 .3	Autorimesse e magazzini senza vendita-Rifiuti specili 100% p v	1.212,00	0,36	3,20	0,075589	
2 .6	Esposizioni, autosaloni-Rifiuti specili 100% p v	2.390,00	0,34	3,03	0,071389	
2 .7	Alberghi con ristorante-Rifiuti specili 100% p v	545,00	1,01	8,92	0,212069	
2 .11	Uffici, agenzie, studi professionali-Rifiuti specili 100% p v	208,00	0,90	7,90	0,188972	
2 .14	Edicola, farmacia, tabaccaio-Rifiuti specili 100% p v	42,00	1,01	8,88	0,212069	
2 .17	Parrucchiere, estetista-Rifiuti specili 100% p v	135,00	1,19	10,45	0,249863	
2 .18	Falegname, idraulico, elettricista-Rifiuti specili 100% p v	728,00	0,77	6,80	0,161676	
2 .19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto-Rifiuti specili 100% p v	2.612,00	0,91	8,02	0,191072	
2 .20	Attivita' industriali con capannoni-Rifiuti specili 100% p v	1.600,00	0,33	2,90	0,069290	
2 .21	Attivita' artigianali beni specifici-Rifiuti specili 100% p v	246,00	0,45	4,00	0,094486	
2 .22	Ristoranti, trattorie, pizzerie, pub-Rifiuti specili 100% p v	576,00	3,40	29,93	0,713897	
2 .24	Bar, caffe', pasticceria-Rifiuti specili 100% p v	80,00	2,56	22,50	0,537522	
2 .26	Plurilicenze alimentari e/o miste-Rifiuti specili 100% p v	3.400,00	1,56	13,77	0,327552	
2 .27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante-Rifiuti specili 100% p v	60,00	4,42	38,93	0,928066	

Piano finanziario Tares

2 .22	Ristoranti, trattorie, pizzerie, pub-Sal ricevimenti + rifiuti spec	168,00	3,40	29,93	0,713897	14,612407
2 .3	Autorimesse e magazzini senza vendita-Sale ricevimento	1.070,00	0,36	3,20	0,075589	1,952877
2 .6	Esposizioni, autosaloni-Sale ricevimento	1.220,00	0,34	3,03	0,071389	1,849131
2 .7	Alberghi con ristorante-Sale ricevimento	3.530,00	1,01	8,92	0,212069	5,443646
2 .22	Ristoranti, trattorie, pizzerie, pub-Sale ricevimento	2.230,00	3,40	29,93	0,713897	18,265509
2 .1	Musei, scuole, biblioteche-Sale ricevimento-Attivita' stagionale	270,00	0,45	4,00	0,094486	1,952877
2 .11	Uffici, agenzie, studi professionali-Sale ricevimento-Rif speciali	120,00	0,90	7,90	0,188972	3,856933
2 .22	Ristoranti, trattorie, pizzerie, pub-Sale ricevimento-Rifuti speci	100,00	3,40	29,93	0,713897	18,265509