



CITTA' DI MONTALTO UFFUGO

Provincia di Cosenza

Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N. 30 | Oggetto:
del 08/09/2023 | **ASSUNZIONE PRESTITO ORDINARIO CDP SPA PER L'ACQUISTO DEGLI EX UFFICI "COMUNITA' MONTANA" IN PIAZZA E. BIANCO - AUTORIZZAZIONE E VARIAZIONE DI BILANCIO**

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **otto**, del mese di **Settembre**, nella sala Consiliare, appositamente convocata, il Consiglio Comunale si è riunito con inizio dei lavori alle ore 17:00

Risultano presenti i signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENZA
1) GARRAFA GIAMPIERO	Presidente	SI
2) CARACCILO PIETRO	Sindaco	SI
3) ARTURI LUANA	Consigliere	SI
4) BOSCO MARCO	Consigliere	SI
5) CELEBRE SETTIMIA MARIA FRANCESCA	Consigliere	SI
6) DE CICCIO VINCENZO	Consigliere	SI
7) FERRO UMILE	Consigliere	SI
8) GIORDANO STEFANIA	Consigliere	SI
9) GRAVINA UGO	Consigliere	SI
10) LIRANGI TERESA	Consigliere	SI
11) MAZZOTTA FILIPPO GIULIO	Consigliere	SI
12) PUNTILLO LIVIA	Consigliere	SI
13) RANIERI SILVIO	Consigliere	SI
14) RAIMONDO ROCCO	Consigliere	SI
15) SPERANZA MARIO	Consigliere	SI
16) STURINO PINA	Consigliere	SI
17) VOCATURO STEFANO	Consigliere	SI

Presenti n. 17 Assenti n. 0

Assume la Presidenza: SIG. GIAMPIERO GARRAFA.

Il Presidente invita il Consiglio Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni in merito alla proposta di deliberazione indicata in oggetto, premettendo di avere acquisito i preventivi pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., nel testo riportato dopo il presente deliberando.

Assiste alla seduta il Segretario **DR.SSA MARIA LUISA MERCURI**

Vengono nominati Scrutatori: TERESA LIRANGI, DR.SSA LIVIA PUNTILLO, ROCCO RAIMONDO

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE le seguenti delibere:

1. la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 19.05.2023 avente ad oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2023/2025";
2. la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 27.06.2023 avente ad oggetto "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE PER IL TRIENNIO 2023/2025";
3. la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 19.05.2023 avente ad oggetto "APPROVAZIONE RENDICONTO DI GESTIONE 2022 ART. 227 TUEL "

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 20.03.2023 avente ad oggetto "ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DELL'ENTE IMMOBILE EX SEDE UFFICI COMUNITA' MONTANA – APPROVAZIONE CONTRATTO PRELIMINARE";

DATO ATTO CHE con comunicazione prot. 25112 del 20.12.2022 , il Sindaco di Montalto Uffugo , rendeva noto al Commissario Liquidatore Comunità Montana ed al competente Dirigente Regionale, la determinazione dell'ente all'acquisizione, nel patrimonio comunale, del fabbricato , già sede della Comunità Montana , sito in Piazza E. Bianco;

VISTA la successiva perizia tecnica estimativa del valore di mercato dell'immobile ex uffici comunità montana del busento, piazza E. Bianco, a firma del tecnico Ing. Alessandro Guccione, con la quale si quantifica il valore dello stesso in € 200.000,00;

CONSIDERATO che il Comune di Montalto per poter procedere all'acquisizione , deve attingere ad un mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti e tanto proceduralmente è possibile solo a seguito di apposita variazione di bilancio a valere sul documento triennale 2023-2025 e ferma restando la volontà all'acquisizione ed all'indebitamento, da parte del Consiglio Comunale;

ATTESO CHE, il ricorso all'indebitamento richiede una preventiva valutazione complessiva della situazione economico finanziaria e debitoria dell'ente, in termini di sostenibilità dell'indebitamento e di capacità dell'ente di far fronte ai relativi oneri finanziari con risorse di carattere ricorrente, anche in un'ottica prospettica, tenendo conto degli effetti sull'irrigidimento della spesa;

VISTE la Circolari della Cassa Depositi e Prestiti Spa , recanti le condizioni generali per l'accesso al credito da parte di enti locali e le indicazioni necessarie relative all'iter istruttorio;

DATO ATTO che:

1. lo strumento ritenuto più idoneo per l'acquisto dell'immobile ex sede uffici comunità montana in Piazza E. Bianco è l'istituto del prestito ordinario tenuto conto dell'ammontare del prestito richiesto;
2. il fine che si intende perseguire con il contratto di prestito ordinario è quello di procurare nell'immediato le risorse finanziarie necessarie per l'acquisto dell'immobile sopra citato, con ammortamento a partire dal 01.01.2025, come da simulazione prestito TF che si allega;
3. per l'acquisto dell'immobile si ritiene quindi opportuno ricorrere alla stipula di mutuo ordinario con Cassa depositi e prestiti S.p.a., contraente individuato in base ai criteri di cui al D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modificazioni dalla L. 24 novembre 2003, n. 326 e s.m.i. e relativi decreti attuativi.
4. il contratto con la Cassa depositi e prestiti S.p.a. ha per oggetto l'assunzione di un prestito ordinario per l'importo di massimo di € 225.000,00 (€ 200.000,00 acquisto immobile, €

20.000,00 spese notarili, € 5.000,00 per spese di registrazione), alle condizioni generali di contratto rese note da CDP mediante pubblicazione sul sito internet, tenuto conto delle condizioni offerte alla data di quotazione da parte del medesimo istituto, e che tale contratto dovrà essere stipulato in forma scritta;

CONSIDERATO CHE

- il rispetto dell'articolo 9 della legge n. 243 del 2012 (saldo tra il complesso delle entrate e delle spese finali, senza utilizzo avanzi, senza Fondo pluriennale vincolato e senza debito), anche quale presupposto per la legittima contrazione del debito, come prescritto dall'art. 1 della medesima legge, è verificato ex ante, a livello di comparto, dalla RGS, per ogni "esercizio di riferimento" e per tutto il triennio, sulla base delle informazioni dei bilanci di previsione, trasmesse dagli enti territoriali alla banca dati unitaria delle amministrazioni pubbliche (BDAP);

- l'Ente ha aderito alla procedura di riequilibrio pluriennale finanziario ex art. 243 bis TUEL ma che, non avendo richiesto il relativo fondo di rotazione, può contrarre il prestito oggetto della presente deliberazione;

- per la procedura in parola è stato acquisito il codice CUP Codice Unico di Progetto n. H83G23000020004;

VERIFICATI

- la natura di investimento della spesa finanziata;

- il rispetto del limite di indebitamento e precisamente l'incidenza degli interessi passivi sulle entrate correnti del penultimo esercizio precedente inferiore al 10% ;

- la sostenibilità finanziaria della spesa allo stato attuale, tenuto conto del costo stimato derivante dalla presente operazione;

VISTA la variazione di bilancio, sempre da approvarsi con il presente atto deliberativo ed allegata allo stesso, ai sensi dell'art. 175, comma 2, D. Lgs. 267/2000;

RITENUTO di autorizzare la contrazione di un prestito ordinario a tasso fisso per l'importo massimo di € 225.000,00 con le seguenti caratteristiche:

- durata non superiore alla vita utile dell'investimento;

- ammortamento a partire dal 01.01.2025 e con scadenza ultima rata al 31.12.2044;

DATO ATTO che nel bilancio di previsione 2023/2025 così come da ultimo variato in questa stessa seduta e con la presente deliberazione, sono incluse le previsioni relative all'intervento in oggetto e relativa copertura finanziaria così come prescritto dall'art. 203 del TUEL e come da prospetto di variazione allegato;

VISTI inoltre:

l'art. 42, co. 2, lett. h) del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii

il vigente Statuto Comunale;

il vigente regolamento di contabilità;

PRESO ATTO che è stato acquisito il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti, prot. del 29/09/2022

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 – 1° comma – del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii;

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESEGUITA la votazione in forma palese e per alzata di mano si ottiene il seguente risultato:

Componenti l'Assemblea compreso il Sindaco n. 17

Presenti e votanti n. 17

Assenti n. 0 (ZERO)

Voti favorevoli n. 17 (maggioranza e minoranza)

Astenuti n. 0 (ZERO)

Contrari n. 0 (ZERO)

DELIBERA

per quanto in premessa esposto ed integralmente richiamato

1. di **DICHIARARE** la volontà ad acquisire l'immobile "ex uffici Comunità Montana in Piazza E. Bianco", per come meglio specificato in premessa, ed **AUTORIZZARE** la contrazione di un prestito ordinario a tasso fisso per l'importo massimo di € 225.000,00 con le seguenti caratteristiche:

- durata non superiore alla vita utile dell'investimento ai sensi dell'art. 10 co. 2 della legge 24/12/2012 n. 243;

- ammortamento a partire dal 01.01.2025 e con scadenza ultima rata al 31.12.2044;

2. di **VARIARE** il bilancio di previsione 2023/2025 prima annualità, prevedendo l'accensione del prestito di € 225.000,00 al titolo VI in entrata e al titolo II in uscita per l'acquisto dell'immobile in parola, oltre che per il pagamento delle spese notarili e di registrazione, come da prospetto di variazione allegato al presente atto deliberativo;

3. di **AUTORIZZARE** gli Uffici competenti a porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto in oggetto e in particolare il Responsabile del Settore Finanziario alla stipula del contratto di acquisto;

4. di **DARE ATTO** che nel bilancio di previsione 2023/2025 così come da ultimo variato in questa stessa seduta, sono incluse le previsioni relative all'intervento in oggetto e relativa copertura finanziaria così come prescritto dall'art. 203 del TUEL:

5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 17 (maggioranza e minoranza); astenuti n. 0 (ZERO); contrari n. 0 (ZERO); assenti n. 0 (ZERO)

DELIBERA

DI APPROVARE Acquisizione patrimonio comunale Palazzo ex uffici Comunità Montana – P.zza E. Bianco, contrazione mutuo presso Cassa depositi e Prestiti finalizzato all'Acquisizione predetta e contestuale Variazione di Bilancio .

Pareri e controlli sulla proposta di deliberazione, art. 49, DLgs 267/2000:

PER LA REGOLARITA' TECNICA Si esprime parere FAVOREVOLE Data 04/09/2023	Il Responsabile del Settore f.to DR. ANGELO BAFFA
--	--

PER LA REGOLARITA' CONTABILE Si esprime parere FAVOREVOLE Data 04/09/2023	Il Responsabile del Settore f.to DR. ANGELO BAFFA
--	--

La deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Presidente
f.to SIG. GIAMPIERO GARRAFA

Il Segretario
f.to DR.SSA MARIA LUISA MERCURI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione
E' divenuta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000,
n.267/2000 e ss.ii.mm.;

Il Segretario
f.to DR.SSA MARIA LUISA MERCURI

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio

Il Messo Responsabile

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.*