



CITTA' DI MONTALTO UFFUGO

Provincia di Cosenza

Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N. 24
del 06/06/2022

Oggetto:
ESERCIZIO FINANZIARIO 2022 – APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **sei**, del mese di **Giugno**, nella sala Consiliare, appositamente convocata, il Consiglio Comunale si è riunito con inizio dei lavori alle ore 16:51

Risultano presenti i signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENZA
1) <i>GARRAFA GIAMPIERO</i>	Presidente	SI
2) <i>CARACCIOLO PIETRO</i>	Sindaco	SI
3) <i>ARTURI LUANA</i>	Consigliere	SI
4) <i>BOSCO MARCO</i>	Consigliere	SI
5) <i>CELEBRE SETTIMIA MARIA FRANCESCA</i>	Consigliere	SI
6) <i>DE CICCIO VINCENZO</i>	Consigliere	SI
7) <i>FERRO UMILE</i>	Consigliere	SI
8) <i>GIORDANO STEFANIA</i>	Consigliere	SI
9) <i>GRAVINA UGO</i>	Consigliere	SI
10) <i>LIRANGI TERESA</i>	Consigliere	SI
11) <i>MAZZOTTA FILIPPO GIULIO</i>	Consigliere	SI
12) <i>PUNTILLO LIVIA</i>	Consigliere	SI
13) <i>RANIERI SILVIO</i>	Consigliere	SI
14) <i>RAIMONDO ROCCO</i>	Consigliere	SI
15) <i>SPERANZA MARIO</i>	Consigliere	SI
16) <i>STURINO PINA</i>	Consigliere	SI
17) <i>VOCATURO STEFANO</i>	Consigliere	SI

Presenti n. 17 Assenti n. 0

Assume la Presidenza: SIG. GIAMPIERO GARRAFA.

Il Presidente invita il Consiglio Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni in merito alla proposta di deliberazione indicata in oggetto, premettendo di avere acquisito i preventivi pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., nel testo riportato dopo il presente deliberando.

Assiste alla seduta il Segretario **DR.SSA MARIA LUISA MERCURI**

Vengono nominati Scrutatori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che un fondamentale assetto sul quale l'Ente è chiamato a fornire adeguate risposte è costituito dalla valorizzazione dei beni patrimoniali e che tale ambito di applicazione costituisce precipua finalità per gli enti locali quale momento di concreta applicazione ed implementazione dei principi generali di efficienza, efficacia ed economicità cui deve essere ispirata l'azione amministrativa;

Richiamato il contenuto dell'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito, con modificazioni, in Legge n. 133 del 6 Agosto 2008, modificato dall'articolo 27, comma 7, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2012, n. 214, dispone che gli enti locali possano procedere alla Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Rilevato che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili, prevista dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare dei Comuni, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

Visto il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 29.04.2021 unitamente al Documento Unico di Programmazione 2021/2023;

Ravvisata l'opportunità e convenienza nell'approvare la riconferma della ricognizione di cui alla sopracitata Deliberazione di C.C. n. 7/2021, effettuata dai Servizi Tecnici dell'Ente, in ordine agli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e di valorizzazione da includersi nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli Immobili, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008;

Atteso e precisato che:

- l'elenco in esame, soggetto a pubblicazione insieme alla delibera che lo approva mediante le forme previste dal relativo regolamento in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile;
- i terreni ed i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'Ente, inseriti nell'elenco approvato, vengono collocati – ove appartenenti a diverse categorie giuridiche – nella categoria dei beni patrimoniali disponibili e che degli stessi – ove necessario – è individuata la destinazione urbanistica;
- con riferimento ai beni da alienare, le modalità di scelta del contraente potranno subire modificazioni in seguito al mutamento delle valutazioni in ordine al quadro giuridico ed alla valorizzazione economica del bene, da verificarsi al momento della effettiva alienazione del singolo bene, a seguito delle opportune analisi giuridico amministrative, catastali ed urbanistiche;

Visto che le destinazioni d'uso urbanistiche che si intendono attribuire agli immobili ricompresi nel Piano, non sono in contrasto con le previsioni prevalenti del vigente P.R.G.;

Acquisiti i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESEGUITA la votazione in forma palese e per alzata di mano si ottiene il seguente risultato:

Componenti l'Assemblea compreso il Sindaco n. 17

Presenti e votanti n. 17

Assenti n. 0

Voti favorevoli 10

Astenuti 0

Contrari 7 (Celebre-Sturino-Speranza-Gravina-Vocaturò-Lirangi-Mazzotta)

DELIBERA

1. **RICHIAMATE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **APPROVARE** l'elenco dei beni non strumentali ex art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella Legge n. 133/2008, contenuti nell'Elenco immobili da Alienare, Allegato "A", completo di planimetrie degli immobili interessati, e contenuti nell'Elenco immobili da Valorizzare, Allegato "B", formante parte integrante e sostanziale del presente atto, quale Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari;
3. di **DARE ATTO** che l'inserimento degli immobili nel Piano suindicato ne determina la classificazione come patrimonio disponibile;
4. **CHE** detto inserimento ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni in Legge 133/2008, e che si provvederà alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente all'esito della conseguita approvazione da parte del Consiglio;
5. di **DARE ATTO** che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli Immobili costituisce allegato al Bilancio di Previsione;
6. di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000, riconosciuta l'esigenza di dare immediato impulso alla sua attuazione.

Pareri e controlli sulla proposta di deliberazione, art. 49, DLgs 267/2000:

PER LA REGOLARITA' TECNICA Si esprime parere FAVOREVOLE Data 06/06/2022	Il Responsabile del Settore f.to ING. MASSIMILIANO COSTANZO
--	--

PER LA REGOLARITA' CONTABILE Si esprime parere FAVOREVOLE Data 06/06/2022	Il Responsabile del Settore f.to DR. ANGELO BAFFA
--	--

La deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Presidente
f.to SIG. GIAMPIERO GARRAFA

Il Segretario
f.to DR.SSA MARIA LUISA MERCURI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione
E' divenuta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000,
n.267/2000 e ss.ii.mm.;

Il Segretario
f.to DR.SSA MARIA LUISA MERCURI

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio

Il Messo Responsabile

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.*