



# Città di Montalto Uffugo

(Provincia di Cosenza)



Oggetto: GARA INDIVIDUAZIONE ENTE ATTUATORE PROGETTO SPRAR /  
SIPROIMI ACCOGLIENZA PERSONE IMMIGRATE - QUESITO N.1 -  
CHIARIMENTI.

## QUESITO N. 1

Spett.le Ente, in riferimento alla procedura di gara in oggetto, in riferimento agli immobili che l'operatore economico deve possedere per la partecipazione alla procedura di gara, tale requisito non evidenzia la lex specialis alla concorrenza tra gli operatori economici. In attesa di un Vs riscontro, distinti saluti



# Città di Montalto Uffugo

(Provincia di Cosenza)



22523  
03.12.2020

Oggetto: GARA INDIVIDUAZIONE ENTE ATTUATORE PROGETTO SPRAR /  
SIPROIMI - QUESITO N.1 - CHIARIMENTI

In relazione al quesito pervenuto sulla piattaforma CUC TRASPARENZA di Rende è bene chiarire i seguenti punti.

L'art. 12 del Disciplinare della gara prevede taluni requisiti obbligatori in relazione all'immobile oggetto del Decreto DM 18/11/2019 e Bando/Disciplinare.

La previsione del deposito obbligatorio delle planimetrie, della perizia tecnica e del titolo non può in alcun modo violare le regole della concorrenza, anzi le stesse risultano decisamente ampliate, laddove il Bando richieda anche/in alternativa titoli diversi dalla proprietà e dal possesso semplice.

Nel caso di specie, l'Ente pubblico, onde non creare esclusioni improprie, ha addirittura ampliato il *range* di partecipazione, accettando contratti preliminari di locazione, senza pretendere la registrazione dei medesimi, come invece già in atto in altre Amministrazioni territoriali.

La previsione del contratto preliminare, assicura, infatti, al contraente la possibilità di recedere dal medesimo senza oneri di sorta in caso di mancata aggiudicazione.

Il semplice possesso dell'immobile, infatti, sarebbe del tutto escludente laddove i partecipanti non avessero nell'immediatezza ancora stipulato alcun contratto di locazione.

Con la previsione del preliminare, invece, tale esclusione viene del tutto rimossa, concedendo ai concorrenti di poter partecipare al Bando **anche** con un preliminare di locazione che, nello specifico, non ha alcun effetto traslativo del possesso.

L'evidenza, poi, della richiesta di planimetrie e perizie, naturalmente volte alla verifica dei requisiti logistici e di struttura, appaiono del tutto in linea con il DM 18/11/2019, laddove vada verificata detta corrispondenza ben prima della aggiudicazione, onde consentire un iter procedurale più fluido nelle fasi prodromiche.

Nella certezza che i presenti chiarimenti siano stati esaustivi, porgiamo distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Pasquale Folino