



# Città di Montalto Uffugo

(Provincia di Cosenza)



## SERVIZIO DEL TERRITORIO

OGGETTO: Verbale di ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILE - CAPANNONE COMUNALE e lotto di pertinenza, sito alla Via Dell'Agricoltura, identificato in Catasto al foglio di mappa n. 37, particella n. 498, ai sensi del regolamento comunale di cui alla deliberazione consiglio comunale n°3 del 19.01.2012, *CON OFFERTE AL RIALZO, DA ESPRIMERSI CON OFFERTE SEGRETE*".

### SEDUTA PUBBLICA N. 2

#### IL SEGGIO DI GARA

L'anno DUEMILADICIANNOVE, il giorno SETTE del mese di MARZO alle ore 9,00, presso la sala del Sindaco del Comune di Montalto Uffugo, ha luogo l'esperimento di procedura di alienazione del capannone industriale di proprietà comunale indicato in oggetto.

Presiede la gara L'Arch. Giuseppe Chiappetta, Responsabile del Servizio del Territorio del Comune di Montalto Uffugo. L'organo di gara è assistito dal Dott. Angelo Baffa (Responsabile Servizio Finanziario), che funge da Segretario verbalizzante e dall'Ing. Prete Fabio (Istruttore Tecnico) che funge, avendone i requisiti, da testimone.

#### PREMESSO

- Che con determinazione del Servizio del Territorio n° 2 del 09.01.2019 sono state avviate le procedure per l'alienazione del Capannone industriale di proprietà comunale sito in Via Dell'Agricoltura, riportato catastalmente al foglio di mappa n. 37, particella n. 498, di superficie pari di mq. 3.636 che insiste sul lotto di mq 10.270, con valore a base d'asta di €. 1.245.190,00;
- Che con Determina del Servizio del Territorio n. 4 del 14.02.2019 veniva approvato il verbale di gara del 08.02.2019 dal quale risulta che entro il termine perentorio stabilito dall'avviso d'asta (07.02.2019, ore 12,00) non è pervenuto al Protocollo Generale del Comune di Montalto Uffugo, alcun plico offerta e che, pertanto, la gara è andata deserta;
- Che con delibera di Giunta Comunale n. 20 del 14.02.2019 veniva emanato apposito atto d'indirizzo finalizzato alla vendita del citato capannone comunale e del relativo lotto di pertinenza, espletando un secondo esperimento di gara, con il ribasso del 15% del Prezzo a base d'asta originario, giusto quanto previsto in proposito dal Regolamento Comunale n. 3 del 19.01.2012, applicando un termine per la presentazione delle offerte non superiore a giorni 15;
- Che con determinazione del Servizio del Territorio n° 5 del 16.02.2019 è stata indetta la II procedura di gara per l'alienazione del Capannone industriale indicato in oggetto, con valore a base d'asta di €. 1.058.411,50 (unmilione cinquantottomilaquattrocentoundici/50);
- Che l'avviso d'asta è stato reso noto a mezzo di pubblicazione all' Albo Pretorio on line dell'Ente e sul sito internet del Comune all'Indirizzo [www.comune.montaltouffugo.cs.it](http://www.comune.montaltouffugo.cs.it), con offerte da presentare al protocollo dell'Ente entro le ore 12,00 del 05.03.2019;

- Che la gara viene effettuata mediante asta pubblica con offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta sopra indicato, ai sensi dell'art. 73 lett. c), R.D. n. 827/1924. Non sono ammesse offerte uguale o in ribasso al prezzo a base d'asta. Il prezzo è a corpo per l'intero immobile;

## CIÒ PREMESSO

Si dà atto che all'apertura delle buste non presenza alcun concorrente.

### IL PRESIDENTE

dichiara aperta la gara ed avverte che questa si svolge nell'osservanza delle prescrizioni contenute nel Bando di Gara del 16.02.2019;

Costatato che entro le ore 12,00 del 05.03.2019, termine indicato nel secondo avviso di asta pubblica per la ricezione delle offerte, a pena di esclusione, sono pervenute in plichi sigillati n° 01 (uno) offerta da parte della sotto elencata Ditta:

PROTOCOLLO	DATA DI PRESENTAZIONE	DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
5269	05.03.2019	Soc. EBIZLAB Srl	Vicolo Gaeta, n. 1	87100 Cosenza
=	=	=	=	=

Il Presidente di gara,

### DISPONE

la visione della documentazione e della relativa offerta economica, il cui esito risulta dal seguente prospetto:

N°	IMPRESA CONCORRENTE	AMMISSIONE	RIALZO	IMPORTO
1	Soc. EBIZLAB Srl	Ammessa	0,004 %	1.058.453,84 €
=	=	=	=	=

A titolo di cauzione viene allegato assegno circolare non trasferibile n° 2200145520-01 per € 105.841,15 intestato al comune di Montalto Uffugo.

Le offerte valide risultano pertanto in n° 01 (una), con offerta a rialzo rispetto al prezzo a base d'asta sopra detto.

Il Presidente, dopo aver constatato e fatta constatare la regolarità del procedimento, dichiara quindi l'impresa Soc. EBIZLAB Srl con sede al Vicolo Gaeta, n. 1 – 87100 Cosenza (Cs), aggiudicataria provvisoria della gara con un'offerta di euro 1.058.453,84 oltre IVA e spese varie. Precisando che l'assegno circolare sopra citato viene consegnato all'Ufficio Ragioneria (Dott. A. Baffa) per il successivo incasso, nelle more delle verifiche successive e necessarie.

Il Presidente, terminate le suddette formalità alle ore 10,30, dichiara chiusa la seduta e rimette le offerte pervenute presso l'Ufficio Tecnico del Territorio per le verifiche di competenza ed il seguito della procedura.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA

Arch. Giuseppe Chiappetta

IL VERBALIZZANTE

Dott. Angelo Baffa

IL TESTIMONE

Ing. Prete Fabio