



CITTA' DI MONTALTO UFFUGO

Provincia di Cosenza

Determina N. 5
Del 16/02/2019

COPIA
Reg. Gen. N. 89

TERRITORIO

OGGETTO : INDIZIONE II BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI: VENDITA CAPANNONE INDUSTRIALE E LOTTO DI PERTINENZA DELLO STESSO, SITO ALLA VIA DELL'AGRICOLTURA. - APPROVAZIONE BANDO E RELATIVI ALLEGATI.

L'anno duemiladiciannove, il giorno sedici del mese di Febbraio

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto di conferimento dell'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa;

Richiamati altresì:

-la deliberazione di Consiglio comunale n. 14 del 05/04/2018 , con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2018 - 2020;

-la deliberazione della Giunta comunale n. 118 del 29/05/2018 con la quale è stato approvato il P.E.G. e del piano delle performance;

- Dato atto che, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole nella regolarità tecnica del presente provvedimento è espresso unitamente alla sottoscrizione del provvedimento stesso da parte del responsabile del servizio;

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PRESO ATTO:

- Che con Decreto del 26.09.2017, regolarmente trascritto presso la l'Agenzia delle Entrate di Cosenza in data 26.10.2017, Rep. n. 14402 del R.G., l'Agenzia del Demanio ha consegnato al Comune di Montalto Uffugo il Capannone industriale, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi, ubicato sul lotto di terreno identificato in Catasto al Foglio di mappa n. 37 particella n. 498 e classificato dal vigente P.R.G. “zona industriale D/2”, sito alla Via dell'Agricoltura di questo Comune;
- Che, allo stato, il capannone è stato reso libero dai macchinari dismessi della preesistente attività industriale e che lo stesso, a tutt'oggi, non risulta utilizzato;
- Che con delibera di Giunta Comunale n. 116 del 29.05.2018 veniva emanato apposito atto d'indirizzo finalizzato alla vendita del citato capannone comunale e del relativo lotto di pertinenza, previa redazione di apposita perizia di stima dell'immobile, da sottoporre al parere di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio, al fine di valutare il valore del bene e le effettive entrate per l'Ente;
- Che l'Agenzia del Demanio con nota del 08.10.2018, prot. n. 13750, ha comunicato la congruità del Prezzo a base d'asta in Euro: 1.245.190,00 (unmilione duecento-

quarantacinquemilacentonovanta);

- Che nel medesimo atto l'Agenzia del Demanio precisava, altresì, che ai sensi dell'art 9 comma 5 del Dlgs. 85/2010, il 25% delle risorse nette derivate dall'alienazione del predetto compendio deve essere destinato all'Erario dello Stato;
- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 26.11.2018, veniva dichiarato l'immobile sopra detto quale bene disponibile dell'Ente, inserendolo nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, demandando al Responsabile del Servizio l'attuazione delle procedure necessarie per l'alienazione del capannone e relativo lotto di pertinenza, sopra citati, mediante procedura ad evidenza pubblica sulla base del valore di stima indicato, prevedendo che la vendita si dovrà svolgere nel rispetto delle norme di cui al Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 19.01.2012, che disciplina la programmazione e le procedure di vendita dei beni immobili comunali, prevedendo altresì anche le modalità di svolgimento della gara in caso di Aste deserte;

VALUTATO

- Che con determina del Servizio del Territorio n. 2 del 09.01.2019 è stata indetta l'Asta pubblica per l'alienazione capannone industriale e lotto di pertinenza dello stesso, indicato in oggetto, per il giorno 08.02.2019, con il prezzo a base d'asta di €. 1.245.190,00 (unmilione duecento quarantacinquemilacentonovanta);
- Che con Determina del Servizio del Territorio n. 4 del 14.02.2019 veniva approvato il verbale di gara del 08.02.2019 dal quale risulta che entro il termine perentorio stabilito dall'avviso d'asta (07/02/2019, ore 12,00) non è pervenuto al Protocollo Generale del Comune di Montalto Uffugo, alcun plico offerta e che, pertanto, la gara è andata deserta;
- Che con delibera di Giunta Comunale n. 20 del 14.02.2019 veniva emanato apposito atto d'indirizzo finalizzato alla vendita del citato capannone comunale e del relativo lotto di pertinenza, espletando un secondo esperimento di gara, con il ribasso del 15% del Prezzo a base d'asta originario pari ad Euro: 1.245.190,00, giusto quanto previsto in proposito dal Regolamento Comunale n. 3 del 19.01.2012, applicando un termine per la presentazione delle offerte non superiore a giorni 15;
- Che, pertanto, necessita procedere alla vendita del capannone e della relativa area di pertinenza in parola espletando un II esperimento di gara mediante asta pubblica, con offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta sopra indicato, ai sensi dell'art. 73 lett. c), R.D. n. 827/1924, con ribasso del 15 %, pari ed un prezzo a base d'asta di €. **1.058.411,50** (unmilione cinquantottomila quattrocento undici/50);
- Che la vendita dovrà avvenire a corpo per l'intero immobile, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, comprese tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive apparenti e non eventualmente esistenti, secondo le modalità del Bando integrale che si approva con la presente determinazione, nel quale sono contenute le modalità di partecipazione alla gara ed in particolare le modalità per l'espletamento dell'asta pubblica.

RITENUTO:

- di procedere alla vendita, al migliore offerente, del citato capannone comunale e del lotto di pertinenza dello stesso, sito alla Via dell'Agricoltura;
- di dover approvare il Bando pubblico finalizzato alla vendita dei beni sopra detti;
- di dare pubblicità al bando di gara mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, nonché sul sito internet comunale e sui quotidiani;

VALUTATE le finalità del presente provvedimento e che lo stesso non comporta spese per l'Ente;

VISTO il Decreto Sindacale n. 04/2017 del 20.02.2017, con il quale è stato nominato Responsabile del Servizio del “Territorio” l'Arch. Giuseppe Chiappetta, ai sensi del D.Lgs n° 267/2000, con il correlato incarico di titolare di posizione organizzativa;

Vista la L. 241/1990 e s.m.i;

Visto il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il R.D. 827/'24;

Visto lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

DETERMINA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di indire la II procedura di gara per l'alienazione dell'immobile “capannone comunale e del lotto di pertinenza, sito alla Via Dell'Agricoltura”, da svolgersi ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924, n. 827, mediante asta pubblica con offerte segrete al miglior offerente sul prezzo posto a base d'asta;
3. Di approvare il bando integrale di asta pubblica, nonché il Modello “All. 1 - Istanza e dichiarazione” ed il modello “All. 2 - Offerta economica” che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione, alle seguenti condizioni: - la vendita verrà fatta a corpo per l'intero immobile, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versa; - resta la facoltà dell'Amministrazione di poter recedere unilateralmente per motivi di interesse pubblico prima della stipula dell'atto di compravendita, che dovrà avvenire a cura e spese dell'acquirente;
4. Di garantire maggiore evidenza e partecipazione alla gara, pubblicando il bando in forma integrale all'Albo Pretorio on line per l'intero periodo di validità, con visibilità sul sito informatico del Comune e pubblicazione sui quotidiani;
5. Di incaricare anche il Responsabile del Settore Finanziario per l'iscrizione nel competente capitolo del Bilancio di previsione 2019 delle somme da incamerare.

SOTTOSCRIZIONE

Montalto Uffugo, **16/02/2019**

**Il responsabile del Servizio
f.to ARCH. GIUSEPPE CHIAPPETTA**

**Il responsabile del Procedimento
f.to ARCH. GIUSEPPE CHIAPPETTA**

Numero d'ordine progressivo Registro Generale **N. 89** del: **16/02/2019**

**Il responsabile
UFFICIO SEGRETERIA**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.

Il responsabile della pubblicazione

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.